



Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

KÖKI Bevásárlóközpont Parkolóház – Bérletes Parkolás

Hatályos: 2025.08.01.

Üzemeltető: [Park&Shop](#)

Üzemeltető cég: Four Control Kft.

Székhely: 2151 Fót, Tóth Árpád utca 15/A.

E-mail: koki@parkandshop.hu

1. Az ÁSZF hatálya

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) a KÖKI Bevásárlóközpont parkolóházában igénybe vehető bérletes parkolási szolgáltatásra vonatkoznak.

Az ÁSZF hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, aki parkolóbérletet vásárol vagy használ.

A bérlet megvásárlásával, valamint a bérletigénylő aláírásával a bérlő kijelenti, hogy az ÁSZF-et megismerte és elfogadta.

A bérletigénylő adatlap mintája:

2. A parkolási szolgáltatás jellege

A parkolóház nem minősül őrzött parkolónak.

Az Üzemeltető nem vállal felelősséget:

- a parkolóban elhelyezett járművekért,
- a járművekben hagyott tárgyakért,
- lopásért,
- rongálásért,
- bűncselekményből eredő károkért,
- elemi károkért,
- harmadik személy által okozott károkért.

A parkoló használata minden esetben a felhasználó saját felelősségére történik.



3. Parkolási szabályzat

A parkoló használatára vonatkozó részletes szabályokat a mindenkor hatályos Parkolási Szabályzat tartalmazza, amely folyamatosan elérhető az alábbi linken:

[Parkolási Szabályzat](#)

A bérletes ügyfél a bérlet megvásárlásával elfogadja a Parkolási Szabályzat rendelkezéseit is.

4. Bérlet típusok

Az Üzemeltető az alábbi bérlet típusokat értékesíti:

- havi bérlet,
- negyedéves bérlet,
- éves bérlet,
- autós bérlet,
- motoros bérlet.

Az aktuális díjszabás a bérlet igénylés és számlázás során kerül meghatározásra.

5. Havi bérlet szabályai

A havi non-stop bérlet kizárólag tárgyhónapra vásárolható.

Törthavi havi bérlet vásárlására nincs lehetőség.

A havi bérlet érvényessége minden esetben:

- a tárgyhónap első napjától,
 - a tárgyhónap utolsó napjáig tart.
-

6. Negyedéves és éves bérletek

Negyedéves és éves bérletek esetén törthónapos indulás lehetséges.

Az érvényességi idő a számlán vagy visszaigazolásban meghatározott kezdőnaptól számítódik.



7. Fizetési feltételek

A bérleti díjak minden esetben előre kerülnek kiszámlázásra.

A fizetés történhet:

- online fizetési linken keresztül,
- banki átutalással.

A bérlet kizárólag a díj teljes összegének beérkezését követően válik érvényessé.

8. Visszatérítés kizárása

A megvásárolt:

- havi,
- negyedéves,
- éves bérletek díja

se részben, se egészben nem visszatéríthető.

Ez vonatkozik különösen:

- idő előtti felmondásra,
 - ritkább használatra,
 - járműcserére,
 - költözésre,
 - személyes okokra,
 - vagy bármely egyéb körülményre.
-

9. Bérletkártya használata

A parkolórendszer alapértelmezés szerint bérletkártya-alapon működik.

A bérletkártyát:

- behajtáskor,
- valamint kihajtáskor

a leolvasóhoz kell érinteni.



A rendszámfelismerés kizárólag kényelmi funkció, annak esetleges hibája nem jogosít fel díjvisszatérítésre vagy panaszra.

A bérletkártya:

- egyszeri díjköteles,
- elvesztés vagy sérülés esetén újra megvásárolandó.

Az elvesztett vagy megrongálódott kártya pótlásának díját az aktuális díjszabás tartalmazza.

10. Motoros parkolás

Motorral kizárólag a kijelölt motortároló helyeken szabad parkolni.

Az ettől eltérő helyen történő parkolás szabálytalan parkolásnak minősül.

11. Hosszú távú parkolás

Hosszú távú parkolás kizárólag a mélygarázs:

- Türkiz,
- Zöld,
- Sárga

zónákban megengedett.

Az Üzemeltető kéri a bérletes ügyfeleket, hogy lehetőség szerint kerüljék a vásárlói forgalom szempontjából frekventált területeket, különösen a liftek közvetlen környezetét.

12. Ponyvázás szabályai

Jármű letakarása vagy ponyvázása kizárólag a Sárga zónában engedélyezett.

Más parkolási területen ponyvázott jármű nem helyezhető el.

13. Jogosultság ellenőrzése

Az Üzemeltető jogosult:



- a bérlet érvényességének,
- a rendszámnak,
- valamint a használati jogosultságnak

az ellenőrzésére.

Jogosulatlan használat esetén az Üzemeltető jogosult:

- a bérlet letiltására,
- pótdíj alkalmazására,
- vagy a parkolási jogosultság megszüntetésére.

14. Adatkezelés

A bérletigénylés során megadott személyes adatokat az Üzemeltető a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezeli.

Az adatkezelés részletes szabályait az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

15. Egyéb rendelkezések

Az Üzemeltető fenntartja a jogot az ÁSZF egyoldalú módosítására.

A mindenkor hatályos ÁSZF elektronikusan elérhető a Park&Shop hivatalos felületein.

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben:

- a Parkolási Szabályzat,
- valamint a hatályos magyar jogszabályok

az irányadóak.

16. Tiltott járművek és anyagok

Üzemképtelen, forgalomban való részvételre alkalmatlan jármű a parkoló területén nem tárolható.

Tilos a parkoló területén:

- tűzveszélyes,
- robbanásveszélyes,
- környezetre veszélyes,



- vagy jogszabály által tiltott anyag tárolása.

Az Üzemeltető jogosult az ilyen járművek vagy anyagok eltávolítására, illetve az ebből eredő költségek és károk továbbhárítására.

17. Szennyezés és károkozás

Amennyiben a jármű:

- olajfolyást,
- üzemanyag-szivárgást,
- vagy egyéb szennyeződést

okoz a parkoló területén, az Üzemeltető jogosult a takarítás, helyreállítás és esetleges kárelhárítás költségeit a bérlőre áthárítani.

18. Bérlet használata

A parkolóbérlet más személyre nem ruházható át.

Amennyiben egy bérethez több rendszám kerül rögzítésre, a jogosultság egyszerre kizárólag egy jármű parkolására használható fel.

Az Üzemeltető jogosult a párhuzamos használat ellenőrzésére és jogosulatlan használat esetén a bérlet azonnali letiltására.

19. Kamerarendszer és belépési adatok

A parkoló területén kamerás megfigyelőrendszer működhet.

A parkolórendszer által rögzített:

- belépési és kilépési adatok,
- rendszámfelismerési adatok,
- naplóállományok,
- valamint kamerafelvételek

vitás esetek, reklamációk, károkozások, jogosulatlan használat vagy biztonsági események kivizsgálása céljából felhasználhatók.

Az adatkezelés minden esetben a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően történik.

